



# DÉVELOPPER L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

Une offre de franchise sociale pour partager nos outils et transmettre notre savoir-faire aux porteurs de projets d'habitat intergénérationnel.

## NOTRE VISION



L'habitat intergénérationnel est une forme d'habitat destinée à tous les publics et adaptée au grand âge, dont la vie est gérée de manière participative et solidaire avec la coordination d'un professionnel, et qui bénéficie de services de proximité professionnels ou bénévoles favorisant le bien vivre et le bien vieillir chez soi.

### PROGRAMMER DES LOGEMENTS ET DES ESPACES PARTAGÉS ADAPTÉS

- Des **espaces partagés** et des **logements adaptés**
- Un **peuplement intergénérationnel** grâce à un quota de logements à destination des séniors

### ANIMER LA VIE SOCIALE AU SEIN DES ESPACES PARTAGÉS DE LA RÉSIDENCE

- Une **construction et un pilotage partenarial** du projet social
- Des **activités** pour lutter contre l'isolement
- Une **dynamique participative** et une **ouverture au territoire**

### ACCOMPAGNER AU VIEILLISSEMENT

- Des **services adaptés** aux besoins des personnes fragiles et/ou vieillissantes
- Une **veille sociale**
- Des **partenaires locaux**

Face au vieillissement de la population, les bailleurs sociaux, les CCAS et les collectivités s'engagent sur les territoires pour développer leurs propres projets d'habitat intergénérationnel.

**Les gestionnaires de proximité deviennent ainsi des gestionnaires de liens.**

La formation et la professionnalisation de leurs équipes deviennent donc indispensables pour structurer la filière, garantir le fonctionnement des projets et garantir l'impact social des projets.

# NOTRE CONCEPT

Un contrat de franchise sociale pour développer de nouvelles résidences intergénérationnelles

1

## ACCOMPAGNEMENT AU LANCEMENT

**20 000 € HT / résidence**

*Pour préparer la livraison de la résidence*



## FORMATION DU FUTUR GESTIONNAIRE-ANIMATEUR

**3 500€ HT / collaborateur**

*Pour former un collaborateurs ou une nouvelle recrue*

2

## ACCOMPAGNEMENT DURABLE avec suivi individualisé inclus

**10 000 € HT par an / résidence**

*Pour accompagner le projet au quotidien*

7 500€ HT par an / résidence  
à partir de la 2<sup>e</sup> résidence accompagnée

## ACCOMPAGNEMENT AU LANCEMENT

- Recruter et former le Gestionnaire-Animateur
- Structurer le projet et préparer le lancement
- Aménager la Maison des Projets
- Mettre en place des canaux de communication pour échanger avec les habitants
- Réaliser un budget prévisionnel du projet
- Préparer l'arrivée des habitants
- Réaliser une enquête auprès des habitants pour identifier leurs envies et besoins

## ACCOMPAGNEMENT DURABLE

- Accéder à des ressources et des outils régulièrement actualisés
- Echanger régulièrement avec ses pairs et apprendre du retour d'expérience d'autres projets
- Bénéficier d'un suivi méthodologique et opérationnel régulier et individualisé
- Évaluer l'impact social du projet intergénérationnel auprès des bénéficiaires
- Bénéficier d'une supervision de la pratique et/ou d'un accompagnement sur mesure

OFFRE SOCLE

OPTION