

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE RÉHABILITATION RÉSIDENTICE SAIGE- FORMANOIR - PESSAC

Pessac (33)

All. des Lilas  
33600, Pessac

### INFOS EN +

Bailleur social : Domofrance  
300 logements à réhabiliter, 46 à  
démolir  
Quartier intégré à l'Opération  
d'Intérêt Métropolitaine Bordeaux  
Inno Campus (OIM BIC)  
Projet de Renouvellement Urbain  
(PRU)

### CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr  
04 82 53 56 62

### PARTENAIRES

DOMOFRANCE  
EIFFAGE CONSTRUCTION



### CONTEXTE

L'ensemble Saige-Formanoir est composée d'environ 1500 logements construits majoritairement dans les années 1970 (répartis entre locataires de Domofrance et copropriétaires) et de deux typologies principales : les bâtiments bas et les tours.

Domofrance souhaite lancer des travaux de **réhabilitation et de résidentialisation sur 300 logements.**

Son objectif est d'améliorer son patrimoine existant, apporter de la mixité dans le quartier, l'ouvrir sur son environnement proche, améliorer le cadre de vie de la résidence et donc de ses habitants et accueillir de nouvelles activités économiques.

Au sein d'un groupement porté par Eiffage Construction, Récipro-Cité est missionné pour accompagner et questionner les nouveaux usages et le devenir de certains espaces, tout en animant des temps forts et conviviaux pendant toute la durée des travaux.

### MÉTHODOLOGIE

#### PHASE CONCEPTION : AMU - 6 MOIS

- Associer les habitants de la résidence ainsi que les acteurs locaux dans la réflexion sur la **programmation des futurs usages** des parties communes (local de 70 m<sup>2</sup>, halls d'entrée, locaux vélos à aménager), des espaces extérieurs (aire de jeux, mobiliers urbains et de loisirs, pieds d'immeuble, jardins partagés)
- (Re)créer du lien entre les habitants des différents bâtiments en contribuant au développement d'**initiatives habitantes** au service de chacun

#### Moyens :

- Rencontrer les **partenaires et le tissu local associatif**
- Mobiliser les habitants pour les temps participatifs : flyers, affichage, diffusion d'un questionnaire afin de recueillir leurs idées et envies sur les ateliers thématiques
- Disposer d'un **espace de rencontre** pour envisager les ateliers et rythmer les différentes étapes du projet
- 1 **événement de lancement** auprès des locataires et des partenaires
- Diffusion d'une **enquête en ligne** pour recueillir les besoins et idées en termes d'usages
- Organiser et animer **3 ateliers participatifs et thématiques** : recueil des idées sur les usages et sensibilisation autour de projets communs sur le jardinage, les écogestes, le mobilier urbain, etc.
- Réunions d'échanges avec l'**équipe terrain** du bailleur Domofrance et d'Eiffage
- **Bilan** des ateliers participatifs et formulation de **préconisations**

#### PHASE RÉALISATION : MISSION D'ANIMATION - 24 MOIS

- Faire vivre la résidence en période de travaux et créer du lien entre et avec les habitants
- **Faciliter le chantier** en site occupé pour les publics fragiles et/ou isolés et rendre les habitants acteurs de leur lieu de vie
- Organiser 1 temps fort / trimestre soit **8 temps forts pendant 2 ans** : repas partagés, atelier réemploi, chantiers participatifs autour du bricolage, écogestes, atelier jardin, organiser un vide-greniers, une fête des Voisins et un événement festif de fin de chantier