

MISSION D'ASSISTANCE À MAITRISE D'USAGE ETUDE DE FAISABILITÉ POUR UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF - IMMEUBLE FLANDRE – SOTTEVILLE-LÈS- ROUEN

Sotteville-lès-Rouen (76)

Immeuble Flandre
76300, Sotteville-lès-Rouen

INFOS EN +

Nombre de logements : 299

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79

PARTENAIRES

ICF HABITAT



ICF Habitat Atlantique porte une opération de réhabilitation de l'immeuble «Flandre», situé dans la commune de de Sotteville-lès-Rouen (29 000 habitants).

Le projet prévoit, entre autre, la **requalification** architecturale, la **rénovation** thermique, la **rénovation** des logements (sécurité et confort), l'**amélioration** de l'**isolement** acoustique et la **réfection** des réseaux de l'immeuble.

Dans le cadre de cette réhabilitation un projet d'**habitat inclusif pour une vie sociale et partagée** pourrait être mis en place au sein de l'immeuble à travers la restructuration d'une cage d'escalier en vue de l'obtention de logements accessibles notamment aux personnes seniors et/ou à mobilités réduites.

La mission passe par deux phases principales :

PHASE 1 : UN DIAGNOSTIC SOCIAL ET UNE ÉTUDE DES USAGES SUR LE FLANDRE.

L'objectif de cette première étape est d'aller à la rencontre des locataires du Flandre via un questionnaire en ligne et des actions de rencontre en porte à porte pour :

- Comprendre la vie des locataires au sein de l'immeuble, leurs usages, leurs relations de voisinage, l'appréciation de leur environnement proche
- Mesurer l'intérêt des locataires pour le projet d'habitat inclusif (aussi bien pour ceux susceptibles d'être directement concernés par le projet à savoir les personnes âgées de 65 ans et plus et/ou en situation de handicap, qu'à l'ensemble des locataires qui souhaiteraient participer/s'investir dans le projet).

PHASE 2 : UNE ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET D'HABITAT INCLUSIF

Cette deuxième phase passe notamment par l'identification de partenaires et de publics cibles, la définition des modalités de gestion, les usages des espaces partagés.